



REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 783-2025





OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO 18 DE MARZO DE 2026 – 31 DE MARZO DE 2026.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
---	--	--

CONTRATO DE OBRA No. 773-2025

OBJETO:

“CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.”

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 783-2025

OBJETO:

“ REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA GESTIÓN TÉCNICA, SST- MA No. 1.

PERIODO 18 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026.







 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	--

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN	5
1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO	6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	7
3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS	7
4. MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS	9
5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS	9
6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS DEL CONTRATO	12
7. VERIFICACIÓN DE PERSONAL	12
8. INFORMACIÓN TÉCNICA	13
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS	13
7.2 ENSAYOS DE LABORATORIO Y CERTIFICADOS DE CALIDAD.....	16
7.3 SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CTO DE OBRA.....	16
7.4 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	16
7.5 REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y OBSERVACIONES PRESENTADAS.	16
7.6 IMPREVISTOS PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO	16
8 CONTROL DE PAGOS	17
9 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.....	17
9.1 CORRESPONDENCIA.....	17
9.2 SUSCRIPCIÓN DE ACTAS.....	17
10 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	18
10.1 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	18
10.2 CONTROL DE PERSONAL	18
10.3 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.....	18
10.4 ACCIDENTALIDAD.....	18
10.5 INSPECCIONES EJECUTADAS EN EL PROYECTO.....	18
10.6 INDUCCIONES Y CAPACITACIONES	19
11 GESTIÓN AMBIENTAL	19
11.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.....	19

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	--



11.2	MANEJO DE EMISIONES.....	19
11.3	MANEJO DE RESIDUOS	19
11.4	CAPACITACIONES	19
12	CONCLUSIONES.....	19
	ANEXOS.....	21

Listado de ilustraciones

Ilustración 1	Localización del proyecto.....	7
---------------	--------------------------------	---



Listado de tablas

Tabla 1	Información general contrato de obra.....	7
Tabla 2	Información general contrato de interventoría	8
Tabla 3	Póliza de RCE - Obra	9
Tabla 4	Póliza de Cumplimiento - obra	9
Tabla 5	Póliza de cumplimiento – Acta de Inicio	10
Tabla 6	Póliza de RCE – Acta de inicio.....	10
Tabla 7	Póliza de cumplimiento de interventoría - Suscripción del contrato	11
Tabla 8	Póliza de cumplimiento de interventoría – Acta de inicio.....	11
Tabla 9	Póliza de cumplimiento de interventoría – Acta de inicio.....	12
Tabla 11	Supervisores	12
Tabla 12	Personal de obra	12
Tabla 13	Personal de interventoría	13

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
---	--	--

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades realizadas por R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S, en el periodo comprendido entre el 18 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026, dando cumplimiento al contrato de interventoría No. 11022272025 que tiene por objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: " REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME., celebrado entre la Alcaldía Local de Usme y R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
---	--	--



1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

La Administración Local tiene a su cargo bienes muebles e inmuebles de propiedad del Fondo de Desarrollo Local de Usme - FDLU y le corresponde velar por su adecuado funcionamiento, protección y custodia, para lo cual debe adelantar las gestiones necesarias con el objeto de prevenir riesgos y hechos que atenten contra la seguridad de los mismos, en cumplimiento a lo consagrado en el artículo 2, literal a) de la Ley 87/93.

Para el cumplimiento de sus funciones, el Fondo de Desarrollo Local de Usme cuenta con sus sedes administrativas en la ciudad de Bogotá D.C. en la localidad de Usme, en el barrio Usme Pueblo. En este sentido, le corresponde al Fondo de Desarrollo Local velar por el correcto funcionamiento de las sedes de la alcaldía, así como procurar generar espacios seguros para los servidores públicos, contratistas y usuarios.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, existe la necesidad de contratar los servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo, con el fin de mantener los equipos en completa operación con un nivel de eficiencia óptimo y prevenir posibles fallas que ocasionen traumatismos tanto en las actividades misionales como administrativas, por lo tanto se requiere cumplir con la revisión anual y periódica para equipos tales como sistema de red contra incendios, equipos de aires acondicionados y extractores, puerta mecánica de ingreso y salida del parqueadero, planta eléctrica y su respectiva transferencia, UPS, tableros eléctricos, celdas de media tensión, el transformador, equipos de motobombas, con sus respectivos tableros eléctricos, lavado, desinfección de tanques de almacenamiento de agua con su respectiva certificación para los casos aplicables y mantenimiento de fachada; esto en busca de que se permita garantizar la prestación del servicio de manera continua e ininterrumpida con el cumplimiento de la normatividad vigente. *(Fuente: Anexo técnico del contrato de obra No. 779-2025).*

Por lo tanto y con el fin de llevar a cabo las actividades descritas se llevará a cabo el contrato de obra No. 773-2025, y en aras de garantizar su correcta ejecución, seguimiento y control se designó a la presente interventoría bajo el contrato de interventoría No. 783-2025.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.</p>
---	--	---

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades a realizar, se desarrollaran en los siguientes inmuebles a cargo de la entidad:

- Alcaldía local de Usme Sede Principal, CARRERA 14 A # 137 B 32 SUR
- Casa Municipal ,CALLE 137B SUR NO 3-11
- Casa de la Cultura, DIAGONAL 136 BIS SUR NO 3-11






Ilustración 1 Localización del proyecto.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Tabla 1 Información general contrato de obra




CONTRATO DE OBRA No.	773-2025
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	--

VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$882.388.944)
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS
NIT	830.005.282-4
REPRESENTANTE LEGAL	YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
NIT	830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ / MARGARITA GÓMEZ GÓMEZ
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
ACTA No. 01 - ACTA DE INICIO:	18 de marzo de 2026

Tabla 2 Información general contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	783-2025
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.
VALOR INICIAL:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/C (\$ 123.534.451).
CONTRATISTA:	RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
NIT:	NIT: 830.028.126-2
REPRESENTANTE LEGAL	CESAR EDUARDO GOMEZ GÓMEZ / MARGARITA GÓMEZ GÓMEZ
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES, contados a partir de acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.
ACTA No. 01 - ACTA DE INICIO:	18 de marzo de 2026

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.
---	--	--	--

4. MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS

A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.

5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

A continuación, se presenta la verificación de pólizas que amparan los contratos según corresponde: (**Anexo No. 1** Acta de inicio, **Anexo No. 2** Pólizas)

CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS

Tabla 3 Póliza de RCE - Obra

TIPO PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
Descripción	Suscripción del contrato		
Póliza No.	60-40-101008049 Anexo No. 1		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
RCE	07/01/2026	07/06/2026	\$ 350.181.000,00

Tabla 4 Póliza de Cumplimiento - obra

TIPO PÓLIZA	CUMPLIMIENTO		
Descripción	Suscripción del contrato		
Póliza No.	60-44-101017297 Anexo No. 1		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
CUMPLIMIENTO	07/01/2026	07/06/2031	\$397.075.024,80







 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	---	---

Tabla 5 Póliza de cumplimiento – Acta de Inicio

TIPO PÓLIZA	CUMPLIMIENTO		
Descripción	Acta de inicio		
Póliza No.	60-44-101017297 Anexo No. 2		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
CUMPLIMIENTO	18-03-2026	16-12-2026	\$ 88.238.894,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	18-03-2026	16-08-2029	\$ 44.119.447,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	(5) AÑOS, CONTADOS UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO.		\$ 264.716.683,20

Tabla 6 Póliza de RCE – Acta de inicio

TIPO PÓLIZA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
Descripción	Acta de inicio		
Póliza No.	60-40-101008049 Anexo No. 2		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	18-03-2026	30-07-2026	\$350.181.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			
RC PATRONAL			
RC CRUZADA			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	---

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE			
PERJUICIOS EXTRAPTRIMONIALES			
PREDIOS LABORES Y OPORACIONES			

RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S

Tabla 7 Póliza de cumplimiento de interventoría - Suscripción del contrato

TIPO PÓLIZA	CUMPLIMIENTO		
Descripción	Suscripción del contrato		
Póliza No.	21-44-101488938 Anexo No. 0.		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	31-12-2025	30-11-2026	\$ 12.353.445,10
Pagos de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	31-12-2025	31-05-2029	\$ 12.353.445,10
Calidad del servicio	31-05-2026	31-05-2031	\$ 37.060.335,30

Tabla 8 Póliza de cumplimiento de interventoría – Acta de inicio

TIPO PÓLIZA	CUMPLIMIENTO		
Descripción	Acta de inicio		
Póliza No.	21-44-101488938 Anexo No. 1		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
CUMPLIMIENTO	31-12-2025	31-05-2025	\$61.767.225,50




 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	--

Tabla 9 Póliza de cumplimiento de interventoría – Acta de inicio

TIPO PÓLIZA	CUMPLIMIENTO		
Descripción	Acta de inicio		
Póliza No.	173709 Anexo No. 2		
Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
Amparos	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma asegurada
Cumplimiento del contrato	18-03-2026	15-02-2027	\$ 12.353.445,10
Pagos de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	18-03-2026	16-08-2029	\$ 12.353.445,10
Calidad del servicio	16-08-2026	16-08-2031	\$ 37.060.335,30

6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS DEL CONTRATO

Tabla 10 Supervisores




CARGO	NOMBRE
Coordinador y supervisor del contrato	LEIDI MARCELA PINILLA PINILLA
Interventoría	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

7. VERIFICACIÓN DE PERSONAL

El personal profesional requerido para el cumplimiento de los contratos de obra e interventoría son los siguientes:

Tabla 11 Personal de obra

No	CARGO	CANTIDAD
1	Director de obra	1
2	Residente de obra	1
3	Ingeniero eléctrico	1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.	 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
---	---	--	--

No	CARGO	CANTIDAD
4	Ingeniero Hidráulico	1
5	Residente ambiental y SST	1

Tabla 12 Personal de interventoría

No	CARGO	CANTIDAD
1	Director de interventoría	1
2	Residente de interventoría	1
3	Especialista hidráulico	1
4	Especialista eléctrico	1
5	Profesional SST y ambiental	1



8. INFORMACIÓN TÉCNICA

Mediante oficio No. R&M-CTO-002-753-2025, se envió al contratista de obra los lineamientos y solicitud de entrega de información de acuerdo a lo establecido en los documentos del contrato, como: Anexo técnico, contrato de obra y pliego de condiciones.

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se llevaron a cabo las siguientes actividades, como se evidencia en el registro fotográfico de acuerdo a las fases del proyecto de obra establecidas dentro del anexo técnico del contrato de obra:

ETAPA DIAGNÓSTICA	ETAPA DE EJECUCIÓN
Se genera una etapa de no más de 1 MES realizar diagnósticos y visitas técnica a todas y cada una de las edificaciones citadas previamente, la misma debe ser avalada y verificada por INTERVENTORIA	Se genera una etapa de cinco (5) meses contados a partir de la firma del acta de inicio paralelo con la etapa de diagnósticos de acuerdo con las necesidades presentadas. Esta etapa tendrá como propósito la implementación de las actividades de mantenimiento de los inmuebles a cargo de la Alcaldía local, de acuerdo con las necesidades identificadas durante el diagnóstico.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
---	--	--



De acuerdo con lo anterior, teniendo en cuenta que se encuentra en desarrollo la etapa de diagnóstico del contrato de obra se realizó:

- Revisión de documentos contractuales.
- Aprobación de hojas de vida.
- Revisión de documentos del personal.
- Revisión de cantidades de obra.
- Visitas técnicas para conocer los inmuebles a intervenir y su alcance, conjuntamente con la entidad, contratista de obra e interventoría.
- Visitas técnicas para realizar el diagnostico de los inmuebles a intervenir.

Registro fotografico:

- Sede Alcaldia local de Usme






 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.</p>
---	--	---

- Casa Municipal



- Casa de la cultura



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>  <p>BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
--	--	---



7.2 ENSAYOS DE LABORATORIO Y CERTIFICADOS DE CALIDAD.

Durante el periodo del presente informe no se llevaron a cabo ensayos de laboratorio teniendo en cuenta que se encuentran en ejecución la etapa de diagnóstico.

7.3 SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CTO DE OBRA

A la fecha del presente informe no se presenta avance físico y financiero, toda vez que las actividades adelantadas corresponden a temas administrativos, revisión de documentos y visitas técnicas.

7.4 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS



Durante el periodo del presente informe teniendo en cuenta que se inició la etapa de diagnóstico y revisión para la priorización de ejecución de actividades de obra, aun no se presentan cantidades desarrolladas, toda vez que se encuentran en revisión las cantidades a ejecutar en cada uno de los inmuebles.

7.5 REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y OBSERVACIONES PRESENTADAS.

Los documentos que hacen parte integral del proyecto se encuentran en revisión, teniendo en cuenta que está en ejecución la etapa de diagnóstico.

7.6 IMPREVISTOS PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

- No se presentaron imprevistos durante el periodo del presente informe.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.</p>
---	--	---

8 CONTROL DE PAGOS

Mediante el presente informe, se realizará la solicitud de pago No. 1 para componente fijo de la interventoría.

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Pago No. 1 - Interventoría	\$ 4.282.528,00	3.47%

9 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Se llevan a cabo todas las actividades técnicas, jurídicas, administrativas, financieras, SST y ambientales, de acuerdo a las obligaciones estipuladas dentro del contrato y todas las requeridas para el correcto cumplimiento del mismo, velando, revisando y supervisando que las actividades realizadas por el contratista de obra se realicen bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad.




9.1 CORRESPONDENCIA

Mediante el **Anexo No. 3** Correspondencia enviada y el **Anexo No. 4** Correspondencia recibida, se presenta la trazabilidad de la correspondencia enviada y recibida.

9.2 SUSCRIPCIÓN DE ACTAS

Durante el periodo del presente informe se suscribieron las actas de reunión y comité que se encuentran dentro del **Anexo No. 5**.

ASUNTO	FECHA
Comité de obra No. 1	20/03/2026
Comité de obra No. 2	25/03/2026

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	 <p>BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
--	---	--	---

10 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

10.1 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Mediante oficio No. R&M-CTO-002-753-2025, se envió al contratista de obra los lineamientos y solicitud de entrega de información de acuerdo a lo establecido en los documentos del contrato, como: Anexo técnico, contrato de obra y pliego de condiciones, para la entrega de la información correspondiente al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

10.2 CONTROL DE PERSONAL

Para el periodo del presente se realizaron visitas de reconocimiento, verificando la documentación pertinente del siguiente personal :

NOMBRE	CÉDULA	CARGO
YEISON CARDENAS	1.024.532.372	REPRESENTANTE LEGAL
KAREN LADINO	1.024.575.523	RESIDENTE DE OBRA
ERIKA JANETH MONTES	1.023.917.617	RESIDENTE SST

10.3 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL




Durante las visitas realizadas, no fue necesario el uso de elementos de protección personal, debido a que las sedes aún no se encuentran en ejecución física.

10.4 ACCIDENTALIDAD

En este periodo no se presentó ningún evento ni incidentes, los indicadores se mantienen en cero.

10.5 INSPECCIONES EJECUTADAS EN EL PROYECTO

En el periodo del presente informe no se realizaron inspecciones por parte del contratista de obra, ya que no se ejecutaron actividades constructivas

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	 <p>BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
--	---	--	---

10.6 INDUCCIONES Y CAPACITACIONES

En el periodo del presente informe no se realizaron inducciones y capacitaciones por parte del contratista de obra, estas se darán una vez ingrese el personal operativo para dar aval de inicio de actividades de obra.

11 GESTIÓN AMBIENTAL

11.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Mediante oficio No. R&M-CTO-002-753-2025, se envió al contratista de obra los lineamientos y solicitud de entrega de información de acuerdo a lo establecido en los documentos del contrato, como: Anexo técnico, contrato de obra y pliego de condiciones, para la entrega de la información correspondiente al plan de manejo ambiental y Programa de manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición PMARCD.

11.2 MANEJO DE EMISIONES

En el periodo del presente informe no se realizó manejo de emisiones, por que no se tuvo avance físico de obra

11.3 MANEJO DE RESIDUOS



En el periodo del presente informe no se realizó manejo de residuos, porque no se tuvo avance físico de obra.

11.4 CAPACITACIONES



No se realizaron charlas de tipo ambiental para el periodo del presente informe, porque no se tuvo avance físico de obra

12 CONCLUSIONES

- A la fecha del presente informe, no se presenta avance físico ni financiero teniendo en cuenta que se encuentra en desarrollo la etapa de diagnóstico.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
--	--	--

- Se realizó el seguimiento y control a las actividades realizadas bajo el contrato de obra No. 773-2025 dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales.
- Se desarrollaron las siguientes actividades:
 - Revisión de documentos contractuales.
 - Aprobación de hojas de vida.
 - Revisión de documentos del personal.
 - Revisión de cantidades de obra.
 - Visitas técnicas para conocer los inmuebles a intervenir y su alcance, conjuntamente con la entidad, contratista de obra e interventoría.
 - Visitas técnicas para realizar el diagnóstico de los inmuebles a intervenir.
- Mediante oficio No. R&M-CTO-002-753-2025, se envió al contratista de obra los lineamientos y solicitud de entrega de información de acuerdo a lo establecido en los documentos del contrato, como: Anexo técnico, contrato de obra y pliego de condiciones para los componentes técnico, SST y ambiental.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Gobierno</p>	<p>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LA INTERVENCIÓN PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME.</p>	 <p>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S</p>
---	--	--

ANEXOS



Anexo No. 1 Acta de inicio de obra e interventoría

Anexo No. 2 Pólizas de obra e interventoría

Anexo No. 3 Correspondencia enviada

Anexo No. 4 Correspondencia Recibida

Anexo No. 5 Actas de reunión / Comité de obra

RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO		
Camila España		
Elaboró: Camila España Residente de interventoría	Elaboró: Yineith Bernal Profesional SST-MA	Revisó Aprobó: Adriana Gutiérrez Director de interventoría